**Mall för**

**Gåvobrev fastighet/bostadsrätt/tomträtt**

|  |  |
| --- | --- |
| **Givare av gåvan:**  Förnamn Efternamn  Personnummer  Adress  Telenummer och e-post | **Mottagare av gåvan:**  Förnamn Efternamn  Personnummer  Adress  Telenummer och e-post |

1. Nedan uppräknade objekt överlåts av Givaren av gåvan till Mottagaren av gåvan:
   1. Fastigheten: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Villkor:
   1. Gåvan är förskott av arv.
   2. Gåvan ska vara Mottagarens enskilda egendom. Detta gäller även eventuell avkastning som härrör från gåvan.
2. Tillträde: Mottagaren av gåvan får tillträde till gåvan [datum\_\_\_\_\_\_\_\_\_].
3. Värde: [Fastighetens/tomträttens taxeringsvärde/Bostadsrättens estimerade marknadsvärde] var per [datum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], SEK [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_].
4. Skick: Mottagaren av gåvan accepterar gåvan i befintligt skick och avstår från alla anspråk gällande eventuella fel/brister i objektet.
5. Skulder: Mottagaren av gåvan tar över SEK [\_\_\_\_\_\_\_\_] av Givarens av gåvan skulder som har panträtt gällande [fastigheten/tomträtten/bostadsrätten].
6. Pantbrev och inteckningar:
   1. Givaren av gåvan ger garantier att [fastigheten/tomträtten/bostadsrätten] har inteckningar uppgående till högst SEK [\_\_\_\_\_\_\_\_\_] och att ingen ansökan har gjorts eller kommer att göras gällande ytterligare inteckningar.
   2. Givaren av gåvan tar på sig skyldigheten att vid tillträdet ge pantbrev som inte är säkerhet för skulderna nämnda ovan.
   3. Givaren av gåvan tar på sig skyldigheten att om Mottagaren av gåvan begär det ansöka om inteckning i enlighet med Mottagarens av gåvan begäran.
7. Utgifter:
   1. Mottagaren av gåvan ansvarar för kostnader gällande inteckning, lagfart, gravations- och taxeringsbevis, upplösning av gemensamt inteckningsansvar och nödvändig förrättning enligt lag.
   2. Givaren av gåvan ansvarar för alla kostnader som härrör gåvan och tiden till (men ej inkluderande) tillträdesdagen.
   3. Givaren av gåvan ger garantier att det på tillträdesdagen inte finns rätt för någon att fakturera för [gatukostnad, gatubyggnadskostnad, gatumarksersättning, avgift för anslutning till vatten/avlopp/el]. Om garanti för någon av dessa inte lämnas så ansvarar Mottagaren av gåvan för dessa.
8. Inkomster
   1. Inkomster för hyra, arrende och liknande som härrör gåvan och tiden till (men ej inkluderande) tillträdesdagen ska tillfalla Givaren av gåvan.
9. Det här gåvobrevet har upprättats i två likadana exemplar. Givaren av gåvan och Mottagaren av gåvan har var sitt av dessa.

|  |  |
| --- | --- |
| **Givare av gåvan**:  Namnteckning: …………………………  Namnförtydligande: | **Mottagare av gåvan**:  Namnteckning: …………………………  Namnförtydligande: |
| **Vittne Ett:**  Namnteckning: ………………………  Förnamn Efternamn  Personnummer  Adress  Telenummer och e-post | **Vittne Två:**  Namnteckning: …………………………  Förnamn Efternamn  Personnummer  Adress  Telenummer och e-post |

Ort datum