

Mall för

Gåvobrev fastighet/bostadsrätt/tomträtt

Givare av gåvan:

Förnamn Efternamn

Personnummer

Adress

Telenummer och e-post

Mottagare av gåvan:

Förnamn Efternamn

Personnummer

Adress

Telenummer och e-post

1. Nedan uppräknade objekt överläts av Givaren av gåvan till Mottagaren av gåvan:
 - i. Fastigheten: _____
2. Villkor:
 - i. Gåvan är förskott av arv.
 - ii. Gåvan ska vara Mottagarens enskilda egendom. Detta gäller även eventuell avkastning som härrör från gåvan.
3. Tillträde: Mottagaren av gåvan får tillträde till gåvan [datum_____].
4. Värde: [Fastighetens/tomträttens taxeringsvärde/Bostadsrättens estimerade marknadsvärde] var per [datum_____], SEK [_____].
5. Skick: Mottagaren av gåvan accepterar gåvan i befintligt skick och avstår från alla anspråk gällande eventuella fel/brister i objektet.
6. Skulder: Mottagaren av gåvan tar över SEK [_____] av Givarens av gåvan skulder som har panträtt gällande [fastigheten/tomträtten/bostadsrätten].

7. Pantbrev och inteckningar:

- i. Givaren av gåvan ger garantier att [fastigheten/tomträtten/bostadsrätten] har inteckningar uppgående till högst SEK [_____] och att ingen ansökan har gjorts eller kommer att göras gällande ytterligare inteckningar.
- ii. Givaren av gåvan tar på sig skyldigheten att vid tillträdet ge pantbrev som inte är säkerhet för skulderna nämnda ovan.
- iii. Givaren av gåvan tar på sig skyldigheten att om Mottagaren av gåvan begär det ansöka om inteckning i enlighet med Mottagarens av gåvan begäran.

8. Utgifter:

- i. Mottagaren av gåvan ansvarar för kostnader gällande inteckning, lagfart, gravations- och taxeringsbevis, upplösning av gemensamt inteckningsansvar och nödvändig förrättning enligt lag.
- ii. Givaren av gåvan ansvarar för alla kostnader som härrör gåvan och tiden till (men ej inkluderande) tillträdesdagen.
- iii. Givaren av gåvan ger garantier att det på tillträdesdagen inte finns rätt för någon att fakturera för [gatukostnad, gatubyggnadskostnad, gatumarksersättning, avgift för anslutning till vatten/avlopp/el]. Om garanti för någon av dessa inte lämnas så ansvarar Mottagaren av gåvan för dessa.

9. Inkomster

- i. Inkomster för hyra, arrende och liknande som härrör gåvan och tiden till (men ej inkluderande) tillträdesdagen ska tillfalla Givaren av gåvan.

10. Det här gåvobrevet har upprättats i två likadana exemplar. Givaren av gåvan och Mottagaren av gåvan har var sitt av dessa.

Givare av gåvan:

Namnteckning:

Namnförtydligande:

Mottagare av gåvan:

Namnteckning:

Namnförtydligande:

Vittne Ett:

Namnteckning:

Förnamn Efternamn

Vittne Två:

Namnteckning:

Förnamn Efternamn

Personnummer

Personnummer

Adress

Adress

Telnummer och e-post

Telnummer och e-post

Ort datum